



## Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Rondebriefje vaststellen Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg (=SVREZL)
Datum	28 november, 2017
Portefeuillehouder	Wethouder Aarts
Programmanummer	3 Economie en werkgelegenheid
Behandelend ambtenaar	LA van Oeveren Telefoonnummer: 043-350 4764 marleen.van.oeveren@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Inventariseren van standpunten van raadsleden over de SVREZL
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De Raad
Verloop voorgaande proces	De raad en stakeholders zijn geïnformeerd tijdens diverse bijeenkomsten: - Drie bijeenkomsten voor raadsleden per subregio (23 november 2016, 22 mei 2017, 30 augustus 2017). - Drie bijeenkomsten voor stakeholders per subregio (9 november 2016, 15 mei 2017, 28 augustus 2017). Het Presidium heeft op 29 augustus 2017 ingestemd met het verzoek om geen stadsronde te organiseren gezien de drie bijeenkomsten voor stakeholders.
Inhoud	De SVREZL Het is een gezamenlijke visie op de ruimtelijke structuur voor winkels, kantoren en bedrijventerreinen opgesteld door de 18 gemeenten in Zuid-Limburg. Hij is gericht op het versterken van de leefbaarheid en het vestigingsklimaat van de regio door het aanbod zo goed mogelijk af te stemmen op de vraag. Ontwikkelingen zoals internetwinkelen, robotisering, outsourcing en 'het nieuwe werken' hebben de winkel-, kantoren- en bedrijventerreinmarkt stevig veranderd en vragen om een gezamenlijke toekomstvisie. In deze structuurvisie zijn daarom de locaties aangegeven waar de versterking gewenst is (kwalitatief en soms ook kwantitatief), met ook de beleidsuitgangspunten voor nieuwe initiatieven. Ook is in deze structuurvisie opgenomen dat het overaanbod van winkel- en kantoor meters in Zuid-Limburg op basis van deze visie wordt aangepakt. De manier waarop wordt verder uitgewerkt in uitvoeringsprogramma's. In deze structuurvisie zijn kaarten en beleidsuitgangspunten opgenomen zodat besluiten over de vestiging of uitbreidingsverzoeken van initiatiefnemers in Zuid-Limburg uniform worden beargumenteerd. Net als de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg is deze Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg een belangrijke stap in de gemeentelijke samenwerking die moet leiden tot het realiseren van een hoogwaardig leef-, werk- en vestigingsklimaat in onze regio. Gemeenteraden die het stuk niet vaststellen krijgen te maken met een aangepaste provinciale verordening (naar verwachting in 2018). Concreet betekent dit, dat gemeenten dan geen winkels, kantoren en bedrijventerreinen meer kunnen toevoegen en dat de provincie dan kan ingrijpen bij plannen. De ontwerp-SVREZL heeft in 2017 ter inzage gelegen bij de 18 gemeenten en daarop zijn zienswijzen ingediend. Deze gaan vooral over de winkelmarkt, afbakening van gebieden, de hoofdstructuur, herbesteding en salderen. De belangrijkste wijzigingen naar aanleiding van deze reacties betreffen het aanpassen van de afbakening van enkele gebieden en tekstwijzigingen in de ontwerp SVREZL ter verduidelijking.
Van de raadsleden wordt gevraagd	Besluitvorming voor te bereiden
Vervolgtraject	Besluitvorming in alle 18 gemeenteraden van Zuid-Limburg dient uiterlijk plaats te vinden in december 2017. In Maastricht is dit gepland voor de 12 <sup>e</sup> december.